

Số:63 /TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 21. tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-DS ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là TAND khu vực 4-Quảng Ngãi);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADSKV4 ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 233/2025/148/CT-MKT ngày 14 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định và kiểm toán MKT.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 5, đường Trần Nam Trung, tổ dân phố 2, xã Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 630, tờ bản đồ số 13, tại xã Mộ Đức (Đức Hòa cũ), tỉnh Quảng Ngãi, diện tích là 137m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100m², Đất trồng cây hàng năm khác: 37m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 8/2026; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không có thu tiền sử dụng đất: 37m². Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/02/2019, số vào sổ cấp GCN: CS01773. Đất được cấp cho ông Trần Văn Nhân.

Giới cận thửa đất: Phía Đông giáp thửa đất số 102; Phía Tây giáp thửa đất số 629; Phía Nam giáp thửa đất số 123; Phía Bắc giáp đường bê tông.

- Tài sản gắn liền thửa đất gồm: Không xây dựng công trình trên đất, không có cây cối trên đất.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **170.823.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;

- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư) trong các ngày làm việc từ **14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2025 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 22/8/2025** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thì gặp đồng chí Nguyễn Văn Thành, Chấp hành viên, số điện thoại: 0937.557.779.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4-thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Thành